

NIJWSBRIEF

WOONOPGAVE

NOARDEAST-FRYSLÂN

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYS
LÂN

April/mei 2022

FLINKE STAPPEN IN EEN KORTE TIJD!

Afgelopen periode hebben we hard gewerkt om het Programmabureau Gebiedsontwikkeling op te zetten. De projectgroepen vanuit de gemeente worden vanuit elk vakgebied – van stedenbouw tot civiele techniek – bemenst. Inmiddels zijn de projectgroepen voortvarend aan de slag met de projecten van de eerste fase samen met de dorpsbelangen en/of ontwikkelaars. Zo is er in Westergeest op de toekomstige bouwlocatie een informatiemiddag georganiseerd om de inwoners te vertellen over de woningbouwplannen en richt Burum zich samen met de gemeente op het finetunen van het stedenbouwkundig plan.

We hebben met z'n allen in een korte tijd flinke stappen gemaakt en daar ben ik trots op. Binnenkort draag ik het stokje over aan een nieuwe wethouder. Ik heb er alle vertrouwen in dat jullie toekomstbestendige woningbouw realiseren voor starters tot aan ouderen, zodat iedereen prettig kan (blijven) wonen in Noardeast-Fryslân.

Hartelijke groet,
Esther Hanemaaijer
Wethouder Noardeast-Fryslân



PROGRAMMA-AANPAK WOONOPGAVE

De druk op de woningmarkt is hoog. Ook in Noardeast-Fryslân! Tegelijk is de woningbezetting laag en is er onvoldoende aanbod voor ouderen en starters. Daarom willen we zo snel mogelijk passende woningbouw mogelijk maken in onze gemeente. Daarbij houden we rekening met:



Starters



Woningbehoefte



Duurzaamheid en energie



Aard en schaal

Ouderen en zorg



Invulling bestaande gebouwen



We hebben een woonprogramma gemaakt, waarvoor de provincie in november 2021 groen licht gaf. Daarna konden we écht van start met het mogelijk maken van woningbouw. Een gemeentelijk uitvoeringsteam werkt hiervoor samen met dorpen en ontwikkelaars.

Projecten en initiatieven zijn ingedeeld op een fase 1 of fase 2 lijst en deze nemen we voor eind 2024 in behandeling. Zodra er ruimte ontstaat vanuit de fase 1 lijst, komen dorpen van de fase 2 lijst aan de beurt.

Twee keer per jaar informeren wij u via een nieuwsbrief over de voortgang. Wilt u vaker de voortgang bekijken? Dat kan via www.noardeast-fryslan.nl/voortgang-woningbouw.



BEKIJK OOK DE ANIMATIE OVER DE AANPAK

ALLE DORPEN EN INITIATIEVEN VAN DE FASE 1-LIJST ZITTEN IN DE ORIËNTATIEFASE

Maar de situaties lopen behoorlijk uiteen en daarmee het tempo ook.

In deze oriëntatiefase worden de volgende stappen, samen met de gemeente, doorlopen:

- Toetsen / vaststellen woonprogramma: welk type woningen en hoeveel?
- Locatie-onderzoek: welke locatie is geschikt om het woonprogramma te realiseren?
- Gesprekken grondeigenaren.
- Schets stedenbouwkundig ontwerp.
- Eerste ruimtelijke toets aan bestemmingsplan etc.
- Globale toets economische uitvoerbaarheid: wegen de inkomsten op tegen de kosten?
- Presentatie resultaten aan dorpsbelang / dorp.
- Overleggen waterschap / provincie.

Per kern weten hoe het ervoor staat?

Neem dan een kijkje op www.noardeast-fryslan.nl/voortgang-woningbouw.

UITGELICHT... ZES NIEUWE KAVELS VOOR WESTERGEEST

Graag lichten we in iedere nieuwsbrief een kern of project uit

Zo geven we een inkijkje in de woningbouwbehoefte van die kern en de aanpak daarvan. Deze keer belichten we Westergeest.

Dorpsbelang Westergeest heeft 'It needsakelike trochpakplan' gepresenteerd aan de gemeente

Daarin wordt de woonbehoefte van het dorp duidelijk. Conclusie is dat de jeugd graag wil blijven in Westergeest. En dat is hartstikke goed voor de leefbaarheid, de basisschool en de cohesie van Westergeest! Er moet dus iets gedaan worden om de carrousel op gang te krijgen: woningbouw!

Aan de slag in Westergeest

Op de locatie waar het dorp nu graag bouwkvavels wil, waren in 2013 ook plannen voor woningbouw: het sportveldje aan de Van Teijenswei. De plannen zijn door de gemeente uit de kast gehaald en voorzien van een update. Dit heeft ertoe geleid dat we snel kunnen doorpakken in Westergeest. En Westergeest het eerste dorp is waar de schep de grond in gaat, naar verwachting in 2023.

Zes bouwkvavels

Een aantal jaar geleden is vastgelegd dat op het sportveldje, aan de Van Teijenswei, maximaal zes woningen gebouwd mogen worden. Nu is het tijd om de wettelijke procedure te doorlopen om het woningbouwplan te ontwikkelen.

Gemeente en Plaatselijk Belang hebben samen het inrichtingsplan gemaakt

Ook is participatie onmisbaar in dit traject. De gemeente trekt met Plaatselijk Belang op om nieuwbouw te realiseren. Samen is er een plan gemaakt hoe het sportveldje ingericht kan worden om er prettig te wonen.

Waar komen de zes bouwkvavels, de weg, een sloot en hoe gaat het groen eruit zien? Er is gekeken naar de bestaande huizen en waar de nieuwe huizen dan het beste kunnen komen.

Waardevolle inloopmiddag met de Oanheaker op 13 april 2022

Op woensdag 13 april stonden gemeente en Plaatselijk Belang op locatie om geïnteresseerden, omwonenden en andere belangstellende te vertellen over de plannen. Er was veel belangstelling en het leverde waardevolle informatie op. Niet alleen is beter inzichtelijk wie graag wil bouwen in Westergeest, ook is er veel input over de inrichting gegeven. Alle tips en opmerkingen gaan mee naar het projectteam en worden, voor zover mogelijk, meegenomen in de planontwikkeling. We proberen zoveel mogelijk door te voeren in de inrichting van het nieuwbouwplan, zodat het echt een gedragen en gezamenlijk plan tussen de gemeente en het dorp wordt.



WILT U LIVE DE STAND VAN ZAKEN MEEKRIJGEN?

Dat kan op donderdagavond 2 juni! Dan wordt vanaf 19.30 uur de nieuwe gemeenteraad op de hoogte gesteld van de aanpak en de voortgang. Dit is te volgen via RTVNOF.