

# Woningbouwplan De Morgenzon, Holwert

Algemene ledenvergadering Dorpsbelang Holwert 23 april 2024

GEMEENTE  
**NOARD**  
**EAST** FRYSLÂN

# Opening



Ina Witteveen – Dorpen coördinator

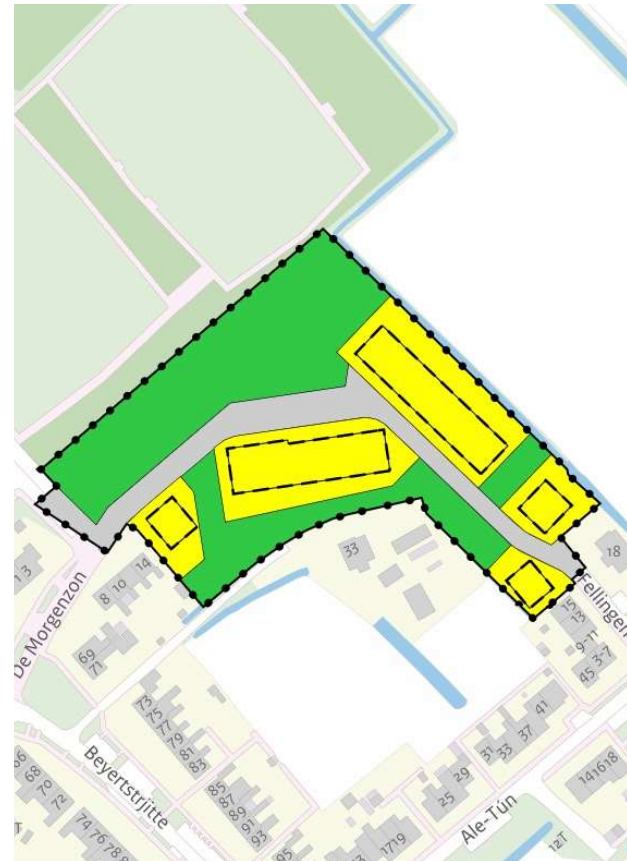
Sjors Veenstra – Projectleider gebiedsontwikkeling

# Inhoud

1. Stand van zaken ontwikkeling
2. Toelichting van het plan
3. Kaveluitgifte
4. Planning
5. Vragen

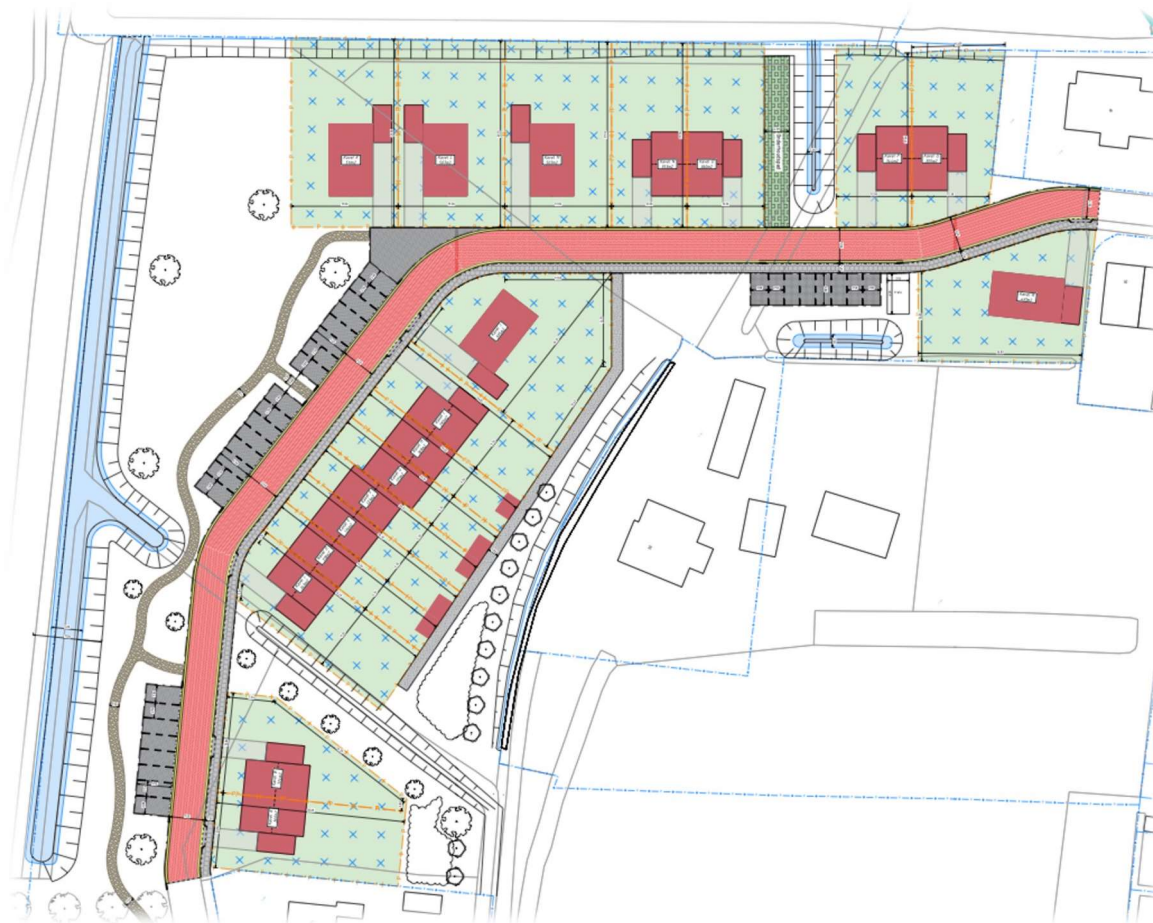
## Stand van zaken

- Aftrap plan september 2022
- Ontwerpbestemmingsplan
- Voorbereiding bestemmingsplan
  - Zienswijzen behandeling
  - Uitwerken tot definitief Matenplan
  - Vaststellen grondexploitatie en bestemmingsplan





# Toelichting van het plan







## Woning typen

- 5 vrijstaand  
(circa 500m<sup>2</sup>)
- 6 twee onder één kap  
(circa 350m<sup>2</sup>)
- 7 geschakelde woningen  
(circa 170m<sup>2</sup>)



## Woning typen

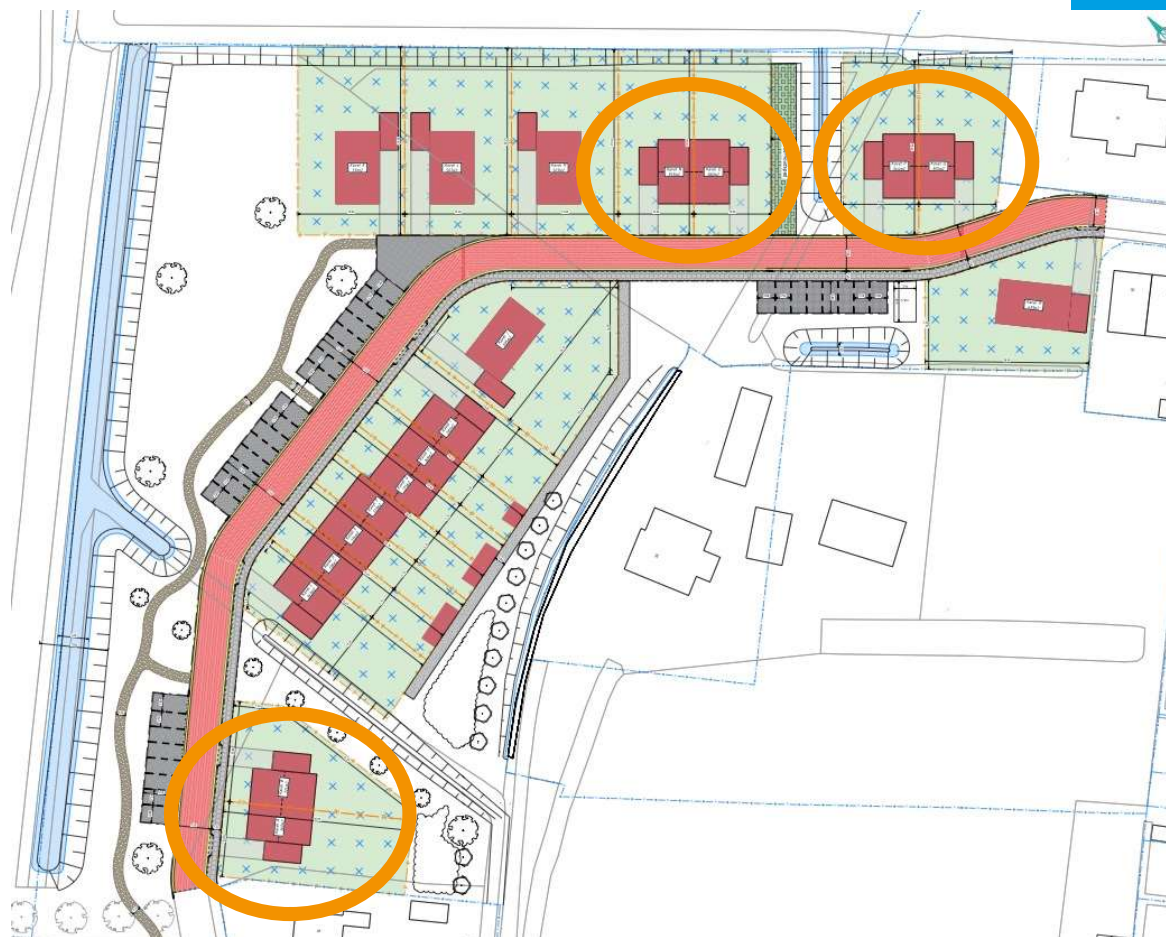
- 5 vrijstaand  
(circa 500m<sup>2</sup>)
- 6 twee onder één kap  
(circa 350m<sup>2</sup>)
- 7 geschakelde woningen  
(circa 170m<sup>2</sup>)





## Woning typen

- 5 vrijstaand  
(circa 500m<sup>2</sup>)
- 6 twee onder één kap  
(circa 350m<sup>2</sup>)
- 7 geschakelde woningen  
(circa 170m<sup>2</sup>)



## Woning typen

- 5 vrijstaand  
(circa 500m<sup>2</sup>)
- 6 twee onder één kap  
(circa 350m<sup>2</sup>)
- 7 geschakelde woningen  
(circa 170m<sup>2</sup>)



# Kaveluitgifte

Gemeente Noardeast-Fryslân  
Vrijstaand & twee onder één kap

Ontwikkelaar  
Geschakelde woningen





# Planning

Wat?	Wanneer?
Vaststelling bestemmingsplan	Juni 2024
Bestemmingsplan in werking	Augustus 2024
Publiceren verkoop	September 2024
Start uitgifte kavels	November 2024
Start bouwrijp maken	Mei 2025
Aanleg nutsvoorzieningen	Oktober 2025
Start bouw woningen	4 <sup>e</sup> kwartaal 2025
Woonrijp maken	Zodra alle uitgeefbare gronden zijn verkocht en bebouwd. (2028/2029)

